

Es imprescindible la traducción jurada de la siguiente documentación

## DOCUMENTACIÓN PARA ESTUDIO PRÉSTAMO HIPOTECARIO

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

- **Empleados por cuenta ajena**  
**Физические лица, работающие по контракту**
  - ✓ Declaración de Renta de los dos últimos años. Modelo 2NDFL. *Справка о Доходах за последние 2 года. Форма 2НДФЛ.*
  - ✓ Certificado de Empresa indicando cargo, antigüedad en el mismo y retribuciones. *Справка с работы с указанием занимаемой должности, заработной платы и стажя работы.*
  - ✓ Justificantes de pago de Nómina en el caso de pago en efectivo de los 3 últimos meses. *Кассовый ордер, подтверждающий получение зарплаты в случае оплаты наличными (за 3 последних месяца).*
  - ✓ Extracto bancario (últimos 6 meses) donde aparezcan los abonos indicados en los documentos de ingresos. *Выписка с банковского счета или справка о движении денег за 6 последних месяцев, где видны поступления на счет.*
  - ✓ Notas Registrales de propiedades en su país. *Свидетельства о собственности.*
  - ✓ Historial Crediticio en Rusia. Se puede solicitar a través de la página web: [www.nbki.ru](http://www.nbki.ru) o [www.equifax.ru](http://www.equifax.ru) *Кредитная история. Можно заказать на сайте: [www.nbki.ru](http://www.nbki.ru) или [www.equifax.ru](http://www.equifax.ru)*
  - ✓ Otras fuentes de ingresos (dividendos, actividades empresariales recogidos en Declaraciones de Renta - Modelo 3NDFL en caso de presentarla). *Дополнительные доходы (Справка или Декларация о Доходах (Форма 3НДФЛ), подтверждающие дополнительный доход от дивидендов или прибыль от предпринимательской деятельности).*
- **Trabajadores por cuenta propia (empresarios, accionistas) o Empresas Individualesныe предприниматели и юридические лица.**
  - ✓ La Declaración de Renta de los dos últimos años que presenta el empresario – Modelo 3NDFL (por ejemplo, dividendos, beneficios por actividad empresarial, ventas de patrimonio, alquileres, inversiones financieras). *Декларация о доходах за 2 последних года или Справка о Доходах -*

Форма ЗНДФЛ (например, получение дивидендов, прибыль от предпринимательской деятельности, от продажи недвижимости, от сдачи в аренду коммерческих или жилых помещений, финансовые инвестиции).

- ✓ En el caso que el empresario ejerce como Director de la Empresa, presentar La Declaración de Renta de los dos últimos años – Modelo 2NDFL (por ejemplo, salario y dividendos si proceden de la misma empresa en la que trabaja).  
*В случае, если владелец компании является ее Директором или Управляющим, предоставить Справку о доходах за 2 последних годов-Форма 2НДФЛ (в Справке указать зарплату, доход от дивидендов, и.т.д.).*
- ✓ Certificado del Registro Mercantil (EGRUL).  
*Выписка из Реестра Юридических лиц (ЕГРЮЛ).*
- ✓ Impuesto de Sociedades y Declaración del IVA de la Empresa de los 2 últimos años.  
*Налоговая Декларация Компании за 2 последних года.*
- ✓ Balance de Sociedades de los 2 últimos años.  
*Финансовый отчет Предприятия (Баланс Компании) за 2 последних года.*
- ✓ Extracto bancario (últimos 6 meses) donde aparezcan los abonos indicados en los documentos de ingresos.  
*Выписка с банковского счета или справка о движении денег за 6 последних месяцев.*
- ✓ Carta de referencia bancaria.  
*Рекомендательное письмо из банка с указанием имеющихся счетов.*
- ✓ Notas Registrales de propiedades en su país.  
*Свидетельства о собственности.*
- ✓ Historial Crediticio en Rusia. Se puede solicitar a través de la página web: [www.nbki.ru](http://www.nbki.ru) о [www.equifax.ru](http://www.equifax.ru)  
*Кредитная история. Можно заказать на сайте: [www.nbki.ru](http://www.nbki.ru) или [www.equifax.ru](http://www.equifax.ru)*
- ✓ Certificado de Hacienda que la empresa no tiene deudas. Se puede solicitar a través de la página web: <http://egrul.nalor.ru/>  
*Справка из Государственной Службы Регистрации Юридических Лиц об отсутствии задолженностей по уплате налогов: <http://egrul.nalor.ru/>*

- **Otros documentos**  
**Дополнительные документы**
  - ✓ Copia a color del Pasaporte vigente.  
*Цветная копия паспорта.*
  - ✓ Número de NIE, número de NIF español (en su caso).  
*Номер удостоверения иностранца в Испании (NIE), испанский номер налогоплательщика (если имеется).*
  - ✓ Prueba de domicilio: Recibo de suministros reciente (p.ej. teléfono, electricidad, etc.)  
*Документ, подтверждающий адрес: счет за коммунальные услуги (напр. За телефон, электричество и.т.д.) с недавней датой.*
  - ✓ Finalidad: Contrato de compraventa.  
*Цель получения кредита: приложить преконтракт о купле продажи недвижимости.*
  - ✓ Justificantes de pago a cuenta.  
*Приложить платежные поручения о частичной/ полной предплате за недвижимость (депозит).*
  - ✓ CIRBE en España, solicitada con el NIE por la oficina (NO es válida con el Pasaporte)